

ОТЧЕТ ООО «МКД»

по содержанию и ремонту жилого помещения
(содержание общего имущества многоквартирного дома, управление)
за период с 01.07.2020 г. по 31.12.2020 г.

д.Малая Каракша, ул.Школьная, д.1а

Общая площадь помещений МКД, кв.м 1300,8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Начислено за работы (услуги)	Руб.	82184,54
2	Получено денежных средств за работы (услуги)	Руб.	68005,86

По договору управления между собственниками квартир и управляющей организацией ООО «МКД» выполнены следующие работы (оказаны услуги):

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Период выполнения работ (услуг)
	Выполнение работ (услуг) по содержанию общего имущества дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Ежемесячно
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Ежемесячно
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	Ежемесячно
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	Ежемесячно
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Ежемесячно
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	Ежемесячно



Директор Кликин Ю.А.

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	Ежемесячно
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	Ежемесячно
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Ежемесячно
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 раза в год
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Ежемесячно
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Ежемесячно
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Ежемесячно
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год
20.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год
21.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Ежедневно
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	Ежемесячно
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно
	Услуги и работы по управлению МКД	
24.	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом	

25.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	
26.	Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома	
27.	Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома	
28.	Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечение предоставления потребителям коммунальных услуг	
29.	Организация и проведение общих собраний собственников помещений	
30.	Начисление и сбор платы за содержание жилого помещения (общего имущества), коммунальные услуги, возмещение задолженности по оплате услуг	
31.	Документальное подтверждение факта выполненных работ (услуг)	
32.	Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг	
33.	Ведение претензионной и исковой работы	
34.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления	Ежемесячно
35.	Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание дома	
36.	Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки	
37.	Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок	
38.	Работа по стандарту раскрытия информации, ГИС ЖКХ	

Выполненные работы (услуги) по журналу учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и текущих работ.

№ п/п	Дата и время принятия заявки	Телефон, адрес и Ф.И.О. владельца квартиры (подающего заявку)	Неисправности (кратко)	Дата и время исполнения	Ф.И.О. работавшего	Примечания (удобное время исполнения заявки и др.)
1.	07.07.2020	Д. Караक्षा, ул. Школьная д. 1а	Разноска квитанций по подъездам дома.	07.07.2020	Царегородцев А.	Сделано
2.	15.07.2020	Д. Караक्षा, ул. Школьная д. 1а	Ремонт и окраска в тепловом узле.	15.07.2020	Царегородцев А.	Сделано
3.	20.07.2020	Д. Караक्षा, ул. Школьная д. 1а	Осмотр и сдача теплового узла.	20.07.2020	Царегородцев А.	Сделано

4.	22.07.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Снятие показаний электросчетчика ОД. Осмотр электропроводов.	22.07.2020	Царегородцев А.	Сделано
5.	24.07.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Копка ям, установка стоек и заливка цементным раствором для скамеек.	24.07.2020	Царегородцев А.	Сделано
6.	27.07.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Устройство скамеек из досок на болтах.	27.07.2020	Царегородцев А.	Сделано
7.	06.08.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Разноска квитанций по подъездам дома. Осмотр коммуникаций в подвале.	06.08.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
8.	09.08.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а, 2 подъезд	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 5 м с разборкой и сборкой труб.	09.08.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
9.	21.08.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Снятие показаний электросчетчика ОД.	21.08.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
10.	27.08.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а, 2 подъезд	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 5 м.	27.08.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
11.	27.08.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а, кв. 10	Нет тяги, прочистка вентиляционных каналов 9 м.	27.08.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
12.	07.09.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Разноска квитанций по подъездам дома. Осмотр подвала.	07.09.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
13.	22.09.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Снятие показаний электросчетчика ОД.	22.09.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
14.	07.10.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а, 2 подъезд	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 5 м с разборкой и сборкой труб.	07.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
15.	19.10.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Осмотр теплового узла и коммуникаций.	19.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Осмотрено
16.	22.10.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Снятие показаний электросчетчика ОД. Осмотр теплового узла и коммуникаций.	22.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
17.	03.11.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а, кв. 17	Нет света, ремонт электропроводки.	03.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
18.	06.11.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Разноска квитанций по подъездам дома. Осмотр инженерных сетей.	06.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
19.	23.11.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Снятие показаний электросчетчика ОД. Осмотр электропроводки.	23.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано

20.	30.11.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Осмотр подвала. Смена информации на стенах.	30.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н. Горев А.В.	Сделано
21.	07.12.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Разноска квитанций по подъездам дома. Осмотр инженерных сетей. Осмотр чердака, кровли и проемов.	07.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
22.	16.12.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а, 2 подъезд	Установка светильника 1шт. снаружи подъезда, выключателя 1шт., провода 10м в гофре 8м. Осмотр теплового узла.	16.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н. Горев А.В.	Сделано
23.	21.12.2020	д. Каракша, ул. Школьная д. 1а	Осмотр теплового узла и инженерных сетей. Снятие показаний электросчетчика ОД.	21.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н. Горев А.В.	Сделано

По договору управления услуги (работы) выполнены на сумму 82 184,54 руб. полностью.
Акт об нарушении качества услуг (работ) не было.