

ОТЧЕТ
ООО «МКД»

по содержанию и ремонту жилого помещения
(содержание общего имущества многоквартирного дома, управление)
за период с 01.11.2020 г. по 31.12.2020 г.

п. Оршанка, ул. Первомайская, д. 4

Общая площадь помещений МКД, кв.м 2987,70

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Начислено за работы (услуги)	Руб.	66864,73
2	Получено денежных средств за работы (услуги)	Руб.	57428,26

По договору управления между собственниками квартир и управляющей организацией ООО «МКД» выполнены следующие работы (оказаны услуги):

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Период выполнения работ (услуг)
	Выполнение работ (услуг) по содержанию общего имущества дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Ежемесячно
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Ежемесячно
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	Ежемесячно
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	Ежемесячно
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Ежемесячно
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	Ежемесячно

Утверждаю
Директор К.Ю.А. 


9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	Ежемесячно
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	Ежемесячно
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Ежемесячно
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 раза в год
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Ежемесячно
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Ежемесячно
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Ежемесячно
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год
20.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год
21.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откатке жидких бытовых отходов	Ежедневно
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	Ежемесячно
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно
	Услуги и работы по управлению МКД	
24.	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом	

25.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	
26.	Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома	
27.	Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома	
28.	Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг	
29.	Организация и проведение общих собраний собственников помещений	
30.	Начисление и сбор платы за содержание жилого помещения (общего имущества), коммунальные услуги, взывание задолженности по оплате услуг	
31.	Документальное подтверждение факта выполненных работ (услуг)	
32.	Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг	
33.	Ведение претензионной и исковой работы	
34.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления	Ежемесячно
35.	Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание дома	
36.	Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки	
37.	Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок	
38.	Работа по стандарту раскрытия информации, ГИС ЖКХ	

Выполненные работы (услуги) по журналу учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и текущих работ.

№ п/п	Дата и время принятия заявки	Телефон, адрес и Ф.И.О. владельца квартиры (подающего заявку)	Неисправности (кратко)	Дата и время исполнения	Ф.И.О. работавшего	Примечания (удобное время исполнения заявки и др.)
1.	02.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Смазка дверных навесов и замков.	02.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
2.	05.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний температуры, давления в тепловых узлах.	05.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
3.	05.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	05.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
4.	05.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 4 подъезд	Остекление окон на площадках 600*500 мм, 540*510 мм.	05.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано

5.	10.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 21	Соседи сверху топят.	10.11.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
6.	10.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний температуры, давления в тепловых узлах.	10.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
7.	12.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	12.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
8.	12.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 30	Плохо греют батареи, выпуск воздуха из системы отопления.	12.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
9.	12.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 4 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	12.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
10.	16.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 1 подъезд	Закрытие слухового окна.	16.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
11.	16.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 26	Чеканка трубопровода канализации д. 110 мм.	16.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
12.	19.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	19.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
13.	19.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 42	Не греет полотенцесушитель. Открытие крана.	19.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
14.	19.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 1 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 10 м.	19.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
15.	20.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 3 подъезд	Смена ламп люминесцентных 2шт. и стартера 2шт.	20.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
16.	20.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 58	Не греет на кухне, выпуск воздуха из стоков отопления.	20.11.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
17.	21.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 2 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 10 м.	21.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
18.	23.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 11	Течет в туалете стояк ГВ.	23.11.2020	Царегородцев А.Н.	Осмотрено
19.	23.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний электросчетчиков ОД.	23.11.2020	Царегородцев А.	Сделано
20.	23.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 1 подъезд	Смена стекла оконной створки подвала 750*550 мм.	23.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
21.	25.11.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	25.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
22.	26.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 4 подъезд	В тепловом узле течет задвижка ХВС, смена набивки.	26.11.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
23.	27.11.2020	ул. Первомайская д. 4, 2 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	27.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
24.	30.11.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 33	Течет смеситель, смена крана-буксы.	30.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
25.	03.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика	03.12.2020	Данилов И.В.	Сделано

26.	07.12.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 30	ОД. Холодно в квартире. Замер температурного режима.	07.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
27.	07.12.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 1	В квартире холодно, регулировка в тепловом узле задвижки.	07.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
28.	07.12.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 30	Осмотр чердака, замер толщины утеплителя керамзита (20см).	07.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
29.	08.12.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 30	Утепление плиты перекрытия минватой по периметру квартиры.	08.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
30.	08.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Заделка окон подвала.	08.12.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
31.	09.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Осмотр тепловых узлов и подвала.	09.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
32.	10.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	10.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
33.	14.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Технический осмотр конструкций дома.	14.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
34.	15.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Осмотр тепловых узлов.	15.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
35.	17.12.2020	ул. Первомайская д. 4, 1 подъезд	В подвале капает кран ГВ, смена набивки.	17.12.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
36.	17.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	17.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
37.	18.12.2020	ул. Первомайская д. 4, кв. 16	Течет вода у счетчика воды, смена штуцера.	18.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
38.	18.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Осмотр тепловых узлов и подвала.	18.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
39.	23.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний электросчетчика ОД. Осмотр электрощита.	23.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
40.	24.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	24.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
41.	25.12.2020	ул. Первомайская д. 4, Т.У.-2	Капает ГВ у задвижки, подтяжка болтов.	25.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
42.	25.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Осмотр тепловых узлов.	25.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
43.	27.12.2020	ул. Первомайская д. 4, 1 подъезд	Искрит светильник.	27.12.2020 17час.05мин.	Данилов И.В.	Сделано
44.	28.12.2020	ул. Первомайская д. 4, 1 подъезд	Смена светильника с лампочкой 1шт.	28.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
45.	29.12.2020	ул. Первомайская д. 4	Технический осмотр конструкции дома.	29.12.2020	Горев А.В.	Осмотрено

По договору управления услуги (работы) на сумму 66864,73 руб. выполнены полностью.
Актон нарушения качества услуг (работ) не было.