

ОТЧЕТ ООО «МКД»

по содержанию и ремонту жилого помещения
(содержание общего имущества многоквартирного дома, управление)
за период с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г.

п. Оршанка, ул. Гагарина, д. 2д



Общая площадь помещений МКД, кв. м 2548,79

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Начислено за работы (услуги)	Руб.	80500,48
2	Получено денежных средств за работы (услуги)	Руб.	54082,90

По договору управления между собственником квартир и управляющей организацией ООО «МКД» выполнены следующие работы (оказаны услуги):

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Период выполнения работ (услуг)
	Выполнение работ (услуг) по содержанию общего имущества дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Ежемесячно
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Ежемесячно
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	Ежемесячно
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	Ежемесячно
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	Ежемесячно
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	Ежемесячно

9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	Ежемесячно
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	Ежемесячно
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Ежемесячно
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 раза в год
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Ежемесячно
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Ежемесячно
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Ежемесячно
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно
19.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Ежедневно
20.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	Ежемесячно
21.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно
Услуги и работы по управлению МКД		
22.	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом	
23.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	
24.	Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома	
25.	Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома	
26.	Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление	

потребителям коммунальных услуг

27.	Организация и проведение общих собраний собственников помещений	
	Начисление и сбор платы за содержание жилого помещения (общего имущества), коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг	
29.	Документальное подтверждение факта выполненных работ (услуг)	
30.	Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг	
31.	Ведение претензионной и исковой работы	
32.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления	Ежемесячно
33.	Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание дома	
34.	Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки	
35.	Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок	
36.	Работа по стандарту раскрытия информации, ГИС ЖКХ	

Выполненные работы (услуги) по журналу учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и текущих работ.

№ п/п	Дата и время принятия заявки	Телефон, адрес и Ф.И.О. владельца квартиры (подающего заявку)	Неисправности (кратко)	Дата и время исполнения	Ф.И.О. работавшего	Примечания (удобное время исполнения заявки и др.)
1.	01.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 14	Нет света. Смена вводного автомата 25А 1шт.	01.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
2.	01.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18	Нет ГВ, выпуск воздуха из стояка.	01.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
3.	05.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 32	Не греет полотенцесушитель, выпуск воздуха из стояка.	05.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
4.	05.10.2020 22час.00мин.	ул. Гагарина д. 2д, кв. 4	Течет ХВ, перекрытие стояка.	05.10.2020 22час.30мин.	Данилов И.В.	Сделано
5.	06.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 32	Не греет полотенцесушитель.	06.10.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано

6.	07.10.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр подвала и теплового узла.	07.10.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
7.	19.10.2020	ул. Гагарина д. 2д	На 1 этаже ремонт светильника.	19.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
8.	20.10.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр теплового узла и коммуникаций в подвале.	20.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Осмотрено
9.	23.10.2020	ул. Гагарина д. 2д	Снятие показаний электросчетчиков ОД.	23.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
10.	23.10.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр теплового узла и коммуникаций в подвале.	23.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
11.	23.10.2020	ул. Гагарина д. 2д	Снятие размеров оконных рам, нарезка стекла, штапиков. Смена стекол оконных рам на 1,3 этажах.	23.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
12.	28.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 9	Течет на кухне кран, переборка крана-буксы.	28.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
13.	30.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18	Не греет полотенцесушитель, выпуск воздуха из системы.	30.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
14.	30.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 10, 11	Не греют батареи, выпуск воздуха из системы отопления.	30.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
15.	30.10.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18	Холодный полотенцесушитель, выпуск воздуха из системы.	30.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
16.	02.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 32	Не греет полотенцесушитель, выпуск воздуха из стояка.	02.11.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
17.	02.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18	Нет ГВ, выпуск воздуха из системы.	02.11.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
18.	02.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр подвала и выпуск воздуха из системы отопления.	02.11.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
19.	05.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 35	Топят соседни сверху. Попнула труба стояка ГВ.	05.11.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
20.	05.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	Смена шарового крана д. 25 мм 1шт. Сваркой.	05.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
21.	05.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18, 21	Нет ГВ, выпуск воздуха из системы.	05.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
22.	10.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18	Не греет полотенцесушитель, выпуск воздуха из системы отопления.	10.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
23.	12.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	Снятие показаний температуры, давления в тепловом узле. Осмотр подвала, канализации.	12.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
24.	12.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 35	Течет вода.			13.11.2020 г.

25.	17.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	Ремонт и закрытие чердачного люка.	17.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
26.	17.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 11	Капает сверху в туалете.	17.11.2020	Царегородцев А.Н.	Осмотрено
27.	23.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	Снятие показаний электросчетчика ОД.	23.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
28.	24.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	В бачке унитаза западает клапан, регулировка.	24.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
29.	28.11.2020 07час.00мин.	ул. Гагарина д. 2д	Течет ГВ в подвале. Сгнила резьба, нужна сварка.	28.11.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
30.	28.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	В подвале смена трубопровода ГВ д. 25 мм: трубы, кран в сборе 1 шт. сваркой.	28.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н. Горев А.В.	Сделано
31.	28.11.2020	ул. Гагарина д. 2д	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	28.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
32.	28.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 24	Лопнул стояк канализации д. 110 мм. Смена трубы 1,5 м и манжеты 2шт.	28.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
33.	30.11.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 18	Нет ГВ, выпуск воздуха из системы.	30.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
34.	01.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 37	Установка накладок на розетки, выключатели, патрона 1шт., ламп 1шт.	01.12.2020	Горев А.В.	Сделано
35.	02.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр дверных и оконных проемов.	02.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
36.	04.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 23	Топят соседи сверху. Подтяжка резьбовых соединений.	04.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
37.	05.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	05.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
38.	05.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 47	Установка ПП кранов д. 25 мм-2шт. На стояк ХВ и ГВ, отводов 4шт., муфты соединительной 2шт.	05.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
39.	07.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр теплового узла и подвала.	07.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
40.	09.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 10,11	Холодно в зале и на кухне, выпуск воздуха из системы отопления.	09.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
41.	10.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Осмотр теплового узла и подвала.	10.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
42.	13.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 15	13.12.2020 15час.00мин.	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано

			М.			
43.	14.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Технический осмотр конструкций дома.	14.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
44.	14.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 5б	Не греет полотенцесушитель, выпуск воздуха из системы отопления.	14.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
45.	15.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 10, 11	Не греют батареи, выпуск воздуха из системы отопления.	15.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
46.	15.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 14	Осмотр ГВС, стоит заглушка.	15.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
47.	23.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Снятие показаний электросчетчика ОД. Осмотр электрощита.	23.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
48.	24.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, 3 этаж	Нет света, смена светильника 1шт.	24.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
49.	24.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 32	Нет света.	24.12.2020 19час.40мин.	Данилов И.В.	Сделано
50.	25.12.2020	ул. Гагарина д. 2д, кв. 32	Установка вводного автомата 32А.	25.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
51.	28.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Смена лампочки в подвале.	28.12.2020	Данилов И.В.	Сделано
52.	28.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 10 м.	28.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
53.	29.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Технический осмотр конструкций дома.	29.12.2020	Данилов И.В.	Осмотрено
54.	31.12.2020	ул. Гагарина д. 2д	Забита канализация д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	31.12.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано

По договору управления услуги (работы) выполнены на сумму 80500,48 руб. полностью.

Акт о нарушении качества услуг (работ) не было.