

ОТЧЕТ ООО «МКД»

по содержанию и ремонту жилого помещения
(содержание общего имущества многоквартирного дома, управление)
за период с 01.10.2020 г. по 31.12.2020 г.

п. Оршанка, ул. Первомайская, д. 4а



Утверждено
Директор Ключкин Ю.А.

Общая площадь помещений МКД, кв.м 4768,60

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Сумма, руб.
1	Начислено за работы (услуги)	Руб.	160081,90
2	Получено денежных средств за работы (услуги)	Руб.	160081,90

По договору управления между собственниками квартир и управляющей организацией ООО «МКД» выполнены следующие работы (оказаны услуги):

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Период выполнения работ (услуг)
	Выполнение работ (услуг) по содержанию общего имущества дома	
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Ежемесячно
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Ежемесячно
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	Ежемесячно
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	Ежемесячно
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	Ежемесячно
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	Ежемесячно
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	Ежемесячно
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	Ежемесячно

10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	Ежемесячно
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	Ежемесячно
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	3 раза в год
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	Ежемесячно
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	Ежемесячно
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	Ежемесячно
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	Ежемесячно
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год
20.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год
21.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Ежедневно
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	Ежемесячно
23.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	Ежедневно
Услуги и работы по управлению МКД		
24.	Прием, хранение, ведение и передача технической документации на многоквартирный дом	
25.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме	

26.	Определение технического состояния общего имущества многоквартирного дома	
27.	Подготовка планов, перечней работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома	
28.	Заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг	
29.	Организация и проведение общих собраний собственников помещений	
30.	Начисление и сбор платы за содержание жилого помещения (общего имущества), коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате услуг	
31.	Документальное подтверждение факта выполненных работ (услуг)	
32.	Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг	
33.	Ведение претензионной и исковой работы	
34.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления	
35.	Диспетчерское и аварийно-ремонтное обслуживание дома	
36.	Подготовка предложений по вопросам проведения текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, реконструкции и (или) перепланировки	Ежемесячно
37.	Выдача собственникам помещений в многоквартирных домах различных справок	
38.	Работа по стандарту раскрытия информации, ГИС ЖКХ	

Выполненные работы (услуги) по журналу учета заявок населения на оперативное устранение неисправностей и текущих работ.

№ п/п	Дата и время принятия заявки	Телефон, адрес и Ф.И.О. владельца квартиры (подающего заявку)	Неисправности (кратко)	Дата и время исполнения	Ф.И.О. работавшего	Примечания (удобное время исполнения заявки и др.)
1.	02.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 58	Нет ГВ, выпуск воздуха из системы.	02.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
2.	08.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Установка манометров 2 шт. в главном тепловом узле.	08.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
3.	13.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний температурного режима.	13.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
4.	15.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	15.10.2020	Данилов И.В.	Сделано

5.	19.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, 5 подъезд	Ремонт входной двери в подъезд, смазка замка.	19.10.2020	Царегородцев А. Данилов И.В.	Сделано
6.	19.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 20	Ремонт кровли: прогрев паяльной лампой, промазка трещин мастикой.	19.10.2020	Царегородцев А. Данилов И.В.	Сделано
7.	20.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, 5 подъезд	Расточка отверстия для замка.	20.10.2020	Царегородцев А.	Сделано
8.	21.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 55	Капает кран на кухне, смена крана-буксы.	21.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
9.	21.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, 5 подъезд	Ремонт кодового замка.	21.10.2020	Царегородцев А.	Сделано
10.	21.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Заделка окон подвала из досок.	21.10.2020	Царегородцев А. Данилов И.В.	Сделано
11.	22.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	22.10.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
12.	23.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний электросчетчиков ОД.	23.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
13.	26.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 20	Ремонт кровли: наклеивание линолеума б/м2, промазка швов мастикой 12 м.	26.10.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
14.	27.10.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	27.10.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
15.	30.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 58	Нет тепла в ванной, выпуск воздуха.	30.10.2020	Царегородцев А.Н.	Сделано
16.	31.10.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 43	Капает кран Г.В. Смена прокладки.	31.10.2020	Данилов И.В.	Сделано
17.	02.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Нет света в подвале. Смена предохранителя.	02.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
18.	05.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний температуры, давления в тепловых узлах.	05.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
19.	05.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	05.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
20.	10.11.2020	ул. Первомайская д. 4а, 5 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	10.11.2020	Данилов И.В. Царегородцев А.Н.	Сделано
21.	10.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний температуры, давления в тепловых узлах.	10.11.2020	Данилов И.В.	Сделано
22.	10.11.2020	ул. Первомайская д. 4а, 5 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода.	10.11.2020	Царегородцев А. Данилов И.В.	Сделано
23.	12.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	12.11.2020	Данилов И.В.	Сделано

24.	19.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	19.11.2020	Данилов И. В.	Сделано
25.	23.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний электросчетчиков ОД.	23.11.2020	Царегородцев А.	Сделано
26.	23.11.2020	ул. Первомайская д. 4а, 2 подъезд	Остекление оконной створки на площадке 510*1200 мм.	23.11.2020	Царегородцев А.	Сделано
27.	23.11.2020	ул. Первомайская д. 4а, 1 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	23.11.2020	Данилов И. В. Царегородцев А. Н.	Сделано
28.	24.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Смена электросчетчика ОД 3-х фазного 1шт.	24.11.2020	Горев А. В.	Сделано
29.	25.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Смена лампочки в подвале 1 шт. 40вт.	25.11.2020	Данилов И. В.	Сделано
30.	25.11.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	25.11.2020	Данилов И. В.	Сделано
31.	03.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	03.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
32.	06.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, 4 подъезд	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 8 м.	06.12.2020	Данилов И. В. Царегородцев А. Н.	Сделано
33.	08.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, 5 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	08.12.2020	Данилов И. В. Царегородцев А. Н.	Сделано
34.	09.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, 4 подъезд	Забита канализация в подвале д. 110 мм, очистка трубопровода 12 м.	09.12.2020	Данилов И. В. Царегородцев А. Н.	Сделано
35.	09.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Осмотр тепловых узлов и подвала.	09.12.2020	Данилов И. В.	Осмотрено
36.	10.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	10.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
37.	10.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, 6 подъезд	Нет света, смена предохранителя.	10.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
38.	11.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, Т. У.-2	Установка хомута на грязевик д. 110 мм.	11.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
39.	12.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, 4 подъезд	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 4 м.	12.12.2020	Данилов И. В. Царегородцев А.	Сделано
40.	14.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Технический осмотр конструкций дома.	14.12.2020	Данилов И. В.	Осмотрено
41.	15.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Осмотр тепловых узлов.	15.12.2020	Данилов И. В.	Осмотрено
42.	17.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	17.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
43.	18.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Осмотр тепловых узлов и подвала.	18.12.2020	Данилов И. В.	Осмотрено
44.	22.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Прочистка воронок водостока.	22.12.2020	Данилов И. В. Царегородцев А. Н.	Сделано

45.	23.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний электросчетчика ОД. Осмотр электропроводки.	23.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
46.	23.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 1	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 6 м.	23.12.2020	Царегородцев А. Н.	Сделано
47.	24.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, 4 подъезд	Забита канализация в подвале д. 50 мм, очистка трубопровода 10 м.	24.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
48.	24.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Снятие показаний теплового счетчика ОД.	24.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
49.	24.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Установка и закрытие чердачных люков на замок.	24.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
50.	25.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Осмотр тепловых узлов.	25.12.2020	Данилов И. В.	Осмотрено
51.	28.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Регулировка подачи тепла в основном тепловом узле.	28.12.2020	Данилов И. В.	Сделано
52.	29.12.2020	ул. Первомайская д. 4а, кв. 5	Смена крана ХВ д. 20 мм в туалете.	29.12.2020	Царегородцев А. Н.	Сделано
53.	29.12.2020	ул. Первомайская д. 4а	Технический осмотр конструкций дома.	29.12.2020	Данилов И. В.	Осмотрено

По договору управления услуги (работы) на сумму 160081,90 руб. выполнены полностью.
Акт о нарушении качества услуг (работ) не было.