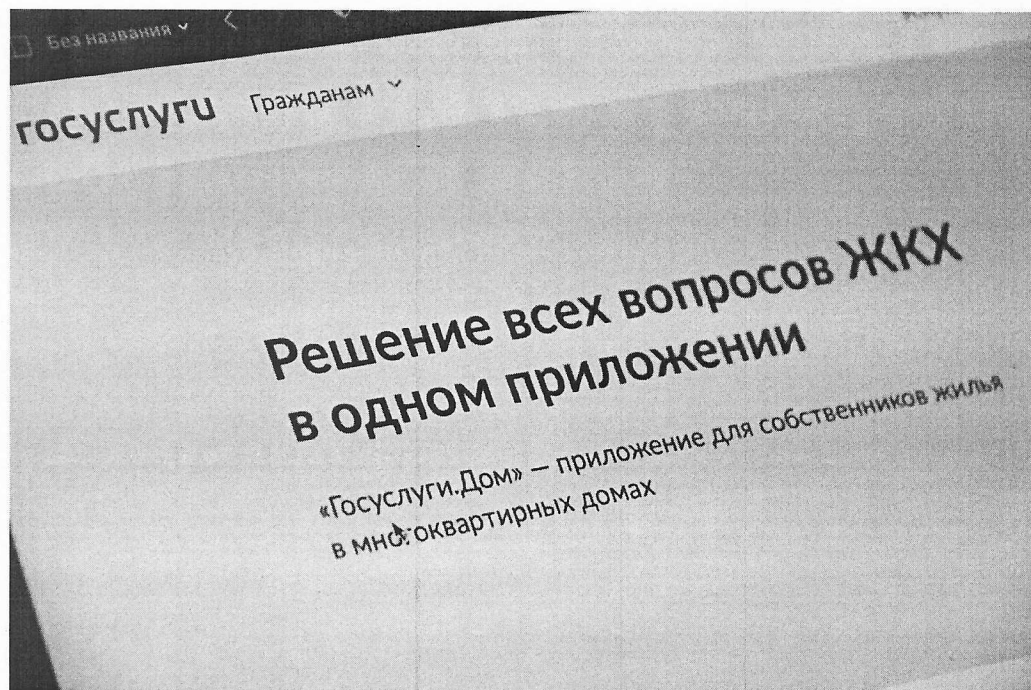


В рамках проекта «День собственника» проведено 17,6 тысяч онлайн-собраний собственников жилья



С марта по июнь 2024 года в России проходил проект «День собственника». В этот период управляющие организации – участники проводили общедомовые собрания собственников с голосованием в заочной форме с использованием ГИС ЖКХ. Собственники могли ознакомиться с повесткой, изучить материалы и проголосовать в приложении Госуслуги.Дом или на сайте ГИС ЖКХ в удобное время. Куратором проекта выступил Оператор информационной системы при поддержке Минстроя и Минцифры России.

За время Дня собственника участники провели 17,6 тысяч собраний в электронном виде непосредственно через ГИС ЖКХ. В общем количестве общих собраний собственников онлайн-голосования составили 24%. Лидером проекта стал город Санкт-Петербург, жители которого провели 3,2 тыс. собраний онлайн. В первую пятёрку также входят Новосибирская область (1,7 тыс. собраний), Свердловская область (1,6 тыс. собраний), Челябинская область (1,5 тыс. собраний), Республика Татарстан (1,4 тыс. собраний). Всего в проекте приняли участие 75 регионов страны.

В Республике Марий Эл проведено два общих собрания в электронной форме.

«Наша задача – создать инфраструктуру для эффективного управления многоквартирными домами. Проект «День собственника» стал одним из шагов в этой работе, призванным определить основные задачи по модернизации системы ГИС ЖКХ. Благодаря проекту мы собрали более 100 предложений и замечаний по доработке системы голосования. Теперь Оператором информационной системы разрабатывается образ будущего – целевая модель проведения собраний в электронном виде, перед внедрением которой будут

проведены консультации с участниками отрасли», – подчеркнул замминистра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик.

Целью проекта было кратно увеличить количество онлайн-ОСС с кворумом и принять решения, которые помогут сделать собрания удобнее и для организаторов, и для собственников. Рассылка информации о ходе голосования («шахматок»), которая велась для удобства организаторов собраний в течение проекта, продолжится и после завершения Дня собственника. Кроме того, по итогам проекта уже запланирован ряд доработок, а часть из них уже внедрена.

В период проведения проекта была доработана база данных ГИС ЖКХ, чтобы избежать проблемы дублирования решений по одной и той же доле, принадлежащей разным собственникам. Усовершенствован поиск информации о правах собственности, чтобы стало возможным внести решения собственников, не захотевших передавать данные о документе, удостоверяющем личность, или СНИЛС. Также инициированы изменения в приказ Минстроя № 44 в части требований к протоколам онлайн-ОСС, а до конца текущего года запланирована подготовка ТЗ на доработку протокола в ГИС ЖКХ.

По итогам проекта управляющие компании из каждого региона-участника, набравшие большее количество протоколов по онлайн-ОСС, будут награждены грамотами Оператора, а топ-10 управляющих компаний – грамотами Минстроя России.