

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилого фонда Оршанского муниципального района, обслуживаемого ООО «МКД»**

14.04.2025 года

В отопительные периоды 2024-2025, 2023-2024 и 2022-2023 годы аварийных ситуаций с превышением нормативных сроков устранения аварий не было. Схемы систем теплоснабжения не менялись.

Обеспечение выполнения ч.6ст.20 ФЗ «О теплоснабжении»

1) обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 «О теплоснабжении»;

2) обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

3) обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

4) организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными ст.19 ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии с п.9.3.25 Приказа №115 «В процессе регулировки подготовленной водяной системы производится коррекция диаметров сопел элеваторов и дроссельных диафрагм на основании измерения температуры воды в подающем и обратном трубопроводах, определяющих фактический режим работы налаживаемой системы или отдельного теплоприемника».

В соответствии с п.11.1 Приказа №115 «При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;

- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;

- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;

- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами;

- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению».

В соответствии с п.11.5 Приказа №115 «Для проверки готовности к отопительному периоду при приемке тепловых пунктов проверяется и оформляется актами:

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- состояние трубопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов;

- работоспособность защиты систем теплопотребления;

- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

- плотность оборудования тепловых пунктов;

- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов».

В ходе подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону запланированы следующие работы:

- осмотр и обследование всех домов с оформлением соответствующих актов;

- промывки, опрессовки и дезинфекции систем отопления и горячего водоснабжения; устранение выявленных дефектов;

- подготовка тепловых и водомерных узлов: втч ревизия (ремонт или замена) запорной арматуры, поверка, закупка и ремонт: манометров, термометров, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;

- восстановление и дополнение теплоизоляции трубопроводов;

- утепление и ремонт дверей и окон в подъездных и подвальных помещениях.

Для указанных работ закупить: металлопрокат, пиломатериал, щебень, цемент, песок, жость, линокром, мастика, шифер, утеплитель, краска. Подготовить материальный запас.

Провести осмотр и при необходимости прочистка вентиляционных и дымовых каналов 3 раза в год. Каждые четыре года проводить техническую диагностику газопроводов. Заключен договор на обслуживание внутридомового газового оборудования.

Просроченной задолженности за жилищно-коммунальные услуги у ООО «МКД» не допускать.

Директор ООО «МКД»



Клюкин Ю.А.